

Протокол

Счетной комиссии общего собрания членов СНТ «КП «ЕВРОПА» и собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «ЕВРОПА», проведенного 23.11.2025 в форме очного голосования

город Березовский, территория СНТ «Европа»

«23» ноября 2025 г.

Счетная комиссия в составе: Клещева Наталья Ивановна, Падерина Оксана Ананьевна, Рукавичникова Светлана Сергеевна составила настоящий протокол о следующем:

Место проведения процедуры подсчета голосов: город Березовский, территория СНТ «Европа» КП «ЕВРОПА», помещение КПП.

Начало процедуры подсчета голосов: 23.11.2025 г. 13.30 часов.

Завершение подсчета голосов: 23.11. 2025 г. 14.40 часов.

Инициатор общего собрания собственников: Правление СНТ «КП «ЕВРОПА».

Форма проведения собрания: очное голосование поднятием рук и именными бюллетенями.

Дата и время проведения очного голосования 23.11.2025 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 20 мин. Место проведения очного голосования: город Березовский, территория СНТ «Европа», площадка у КПП.

Собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Европа», не являющиеся членами СНТ «КП «Европа», именуются далее «Иные лица».

В счетную комиссию представлено: **87** бюллетеней голосования, **31** доверенность на голосование.

Согласно сведениям из Реестра членов СНТ «КП «Европа» по состоянию на 23.11.2025 г. общее количество членов СНТ «КП «Европа» - 99 членов.

Согласно сведениям Списка (реестра) подписей лиц, участвующих в общем собрании членов СНТ «КП «Европа» и «иных лиц» в форме очного голосования в собрании 23.11.2025 приняли участие (получили бюллетени):

- **79** членов СНТ «КП «Европа» (79,798 % от 99 - общего количества членов СНТ). (члены СНТ Агафоновы супруги - совместные собственники одного земельного участка, совместно имеют 1 голос, то есть каждый по 0,5 голоса).

- **8** «Иных лиц»,

- **87**- совместно члены СНТ «КП «Европа» и «Иные лица»

Счетная комиссия выявила: члены СНТ Агафоновы супруги - совместные собственники одного земельного участка, на данном собрании на голосовании имеют 1 голос, то есть на каждого супруга приходится по 0,5 голоса, ими сдано 2 бюллетеня.

ИТОГО: общее количество голосов членов СНТ на собрании 79-1=78, общее количество голосов «иных лиц» - 8, совместное количество голосов - 86.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

На общем собрании членов СНТ «КП «Европа» и «иных лиц» проведенном 23.11.2025 в форме очного голосования приняли участие члены СНТ «КП «Европа», обладающие 78,788 % голосов от общего количества голосов членов СНТ (78 из 99 голосов членов СНТ).

В соответствии со ст.19 ФЗ № 217-ФЗ, общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Подсчет кворума правомочности настоящего общего собрания произведен исходя из количества членов товарищества, член СНТ на Общем собрании членов СНТ имеет 1 голос.

Согласно сведениям из Реестра членов СНТ «КП «Европа» по состоянию на 23.11.2025 оба супруга Агафоновых, в чье совместной собственности находится земельный участок с к.н. 66:35:0221001:3486, оба являются членами СНТ «КП «Европа». К подсчету голосов данного собрания приняты оба бюллетеня членов СНТ Агафоновой Е.В. и Агафонов Е.Б. из расчета 0.5 голоса у каждого. С учетом одинакового голосования по каждому вопросу членам СНТ Агафонову и Агафоновой совместно учтен 1 голос.

Вопросы №5; №7 и №9 повестки собрания в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ принимаются только членами СНТ «КП «Европа».

Вопросы №1; №2; №3; №4; №6 и №8 повестки собрания в соответствии с частью 3 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ принимаются совместно членами СНТ «КП «Европа» и «иными лицами» - индивидуальными собственниками земельных участков на территории СНТ «Европа».

Вопросы №1; №2 и №3 повестки собрания принимаются путем поднятия рук, вопросы №№ 4-9 – голосование именными бюллетенями.

В соответствии с частью 2 статьи 17 ФЗ № 217-ФЗ по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6; 10; 17; 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

В соответствии с частью 4 статьи 17 ФЗ № 217-ФЗ по иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Решение по вопросам № 1; № 2; № 3 и № 4 повестки дня настоящего собрания считается принятым, если за его принятие проголосовало большинство (50%+1 голос) лиц от общего числа (членов СНТ и «Иных лиц») принявших участие в очном голосовании – **не менее 43 голосов (86*1/2).**

Решение по вопросам № 6 и № 8 повестки дня настоящего собрания считается принятым, если за его принятие проголосовало квалифицированное большинство (более 2/3) лиц от общего числа (членов СНТ и «Иных лиц»), принявших участие в очном голосовании – **не менее 57 голосов (86*2/3).**

Решение по вопросам № 5; № 7 и №9 повестки дня настоящего собрания считается принятым, если за его принятие проголосовало квалифицированное большинство (более 2/3) лиц от числа членов СНТ, принявших участие в очном голосовании, - **не менее 52 голосов. (78 *2/3)**

При подсчёте голосов счётная комиссия применяет правило подсчёта голосов: один член СНТ обладает одним голосом, одно «Иное лицо» обладает одним голосом. С учетом одинакового голосования по каждому вопросу членам СНТ совместным собственникам одного земельного участка Агафонову Е.Б. и Агафоновой Е.В. совместно учтен 1 голос.

При подсчете голосов «иных лиц» в бюллетенях учтены ответы только по вопросам №1; № 2; № 3; № 4; № 6 и №8 повестки настоящего собрания.

Подсчет голосов производится путем суммирования ответов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу, поставленному на голосование на данном собрании в каждом Бюллетене для голосования.

При подсчете голосов полученные, но не сданные бюллетени, учитываются как ответ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу, поставленному на голосование на данном собрании в каждом Бюллетене для голосования.

Голоса Членов СНТ «КП «Европа» учитываются при подсчете по всем вопросам повестки дня.

Голоса «Иных лиц» учитываются при подсчете по вопросам повестки собрания №1; № 2; № 3; № 4; № 6 и №8.

При этом бюллетени, предоставленные для голосования «Иных лиц» содержат полный перечень вопросов повестки собрания.

Подсчет голосов произведен:

- отдельно по голосам членов СНТ «КП «Европа»;
- отдельно по голосам «Иных лиц»;
- совместно голоса Членов СНТ и «Иных лиц» путем суммирования.

По повестке общего собрания при подсчете голосов членов СНТ «КП «Европа» и «иных лиц» установлены следующие результаты голосования:

1) Избрать председательствующим на общем собрании Воробьева Вячеслава Александровича (открытое голосование поднятием рук).

Результаты голосования по вопросу №1:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 77 (89,53 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

«Иные лица»: «ЗА» – 8 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 85 (98,83 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

2) Избрать секретарем общего собрания: Мельникова Андрея Александровича (открытое голосование поднятием рук).

Результаты голосования по вопросу №2:

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» – 76 (97,43 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

«Иные лица»: «ЗА» – 8 (100 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 84 (97,67 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

3) Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек, персонально -Клещева Наталья Ивановна, Падерина Оксана Ананьевна, Рукавичникова Светлана Сергеевна (открытое голосование поднятием рук).

Результаты голосования по вопросу №3:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 77 (89,53 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

«Иные лица»: «ЗА» – 8 (100 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 85 (98,83 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

4) Выбрать местом и адресом хранения материалов общего собрания, в том числе объявления о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и иных документов общего собрания по адресу: 623700 Свердловская область, город Березовский, территория СНТ «Европа», участок (дом) №128 (адрес

постоянно действующего исполнительного органа – председателя СНТ «КП «Европа») (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу № 4:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 73 (93,5 %), «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

«Иные лица»: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» - 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 79 (91,8 %), «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Большинство голосов (более 50%) набрано. **Решение принято.**

5) Принятие новой редакции Устава СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №5:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 66 (84,6 %), «ПРОТИВ» - 12, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. **Решение принято.**

6) Утверждение Схемы расположения и назначения земельных участков общего пользования в СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №6:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 66 (84,61 %), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

«Иные лица»: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 73 (84,88 %), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. **Решение принято.**

7) Открытие СНТ «КП «Европа» расчетного счета в АО «Альфа банк» для размещения денежных средств резервного фонда (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №7:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 69 (88,46 %), «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. **Решение принято.**

8) Утверждение Положения о персональных данных в СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №8:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – 61 (84,61 %), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

«Иные лица»: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 73 (84,88%), «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. **Решение принято.**

9) Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

9.1) Баралишина Анна Викторовна;

Результаты голосования по вопросу №9.1

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – **69** (88,46 %), «ПРОТИВ» - **5**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4**.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. **Решение принято.**

9.2) Кудрявцева Наталья Петровна

Результаты голосования по вопросу №9.2

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» – **69** (88,46 %), «ПРОТИВ» - **5**, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4**.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. **Решение принято.**

Приложение:

1. Список (реестр) подписей членов СНТ «КП Европа», участвующих в общем собрании от 23.11.2025 (получение бюллетеней)
2. Список (реестр) подписей «иных лиц», участвующих в общем собрании от 23.11.2025 (получение бюллетеней)
3. Бюллетени голосования в количестве 87 шт.
4. Доверенности на голосование – 31 шт.
5. Лист подсчета голосов

Настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, каждый на 3 листах, прошитых, пронумерованных и скрепленных подписями уполномоченных лиц.

Счетная комиссия в составе:

Клещева Наталья Ивановна

Падерина Оксана Ананьевна

Рукавичникова Светлана Сергеевна